



OCEANIC TOWER RESIDENCE



EMPRENDIMENTOS



A AP Empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral Catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes, parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó – Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.



OCEANIC
TOWER RESIDENCE



Itapema

S A N T A C A T A R I N A

OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP

OCEANIC

TOWER RESIDENCE

VENHA VIVER O LITORAL TODOS OS DIAS

O edifício está intimamente integrado à paisagem litorânea e ao mesmo tempo conectado com a cidade. A relação é aberta e direta: natureza e espaço urbano convivem em perfeita harmonia, se misturam e se completam, diluindo suas barreiras e reconectando a cidade com o mar. A sua forma desconstruída causa uma sensação de movimento na fachada que por sua vez, foi projetada para maximizar a iluminação natural nos apartamentos e consequentemente a vista para o oceano, proporcionando bem-estar e tranquilidade a seus moradores. O Oceanic Tower Residence chegou para quebrar padrões, trazendo à tona o verdadeiro sentido da exclusividade.





OCEANIC TOWER RESIDENCE

Tudo o que você sempre sonhou em um lugar exclusivo.



AP
EMPREENDIMENTOS





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP OCEANIC



AP | OCEANIC

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4593/04, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e condições neste material são apenas ilustrativas.



AP | OCEANIC



AP

| ÁREA DE PISCINAS COBERTAS



AP | ESTAR EXTERNO

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4.591/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP | HALL DE ENTRADA



AP | SALÃO DE FESTAS



AP

| SALA DE JOGOS



AP

| BRINQUEDOTECA



AP

| PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4397/1964 todos os brinquedos devem ser feitos de materiais sem risco de queimadura e sem partes soltas. Todas as medidas são aproximadas.



AP

| MINI QUADRA

Projetos e soluções para o futuro. Tudo o que é possível, é aqui. www.ap.pt



AP | QUADRA POLIESPORTIVA



AP | ESPAÇO PET

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 430/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas citadas neste material são aproximadas.



AP | ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4319/164, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



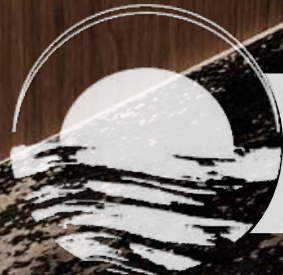
AP

SALA DE MASSAGEM



Apartamentos
OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP



AP

| LIVING - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02



AP | SACADA - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

| SUÍTE - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP | LIVING - APARTAMENTO TIPO 03

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4691/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

| SACADA - APARTAMENTO TIPO 03



AP

LIVING - APARTAMENTO TIPO 04



AP

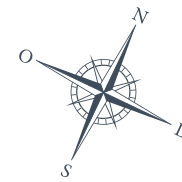
| SACADA - APARTAMENTO TIPO 04

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Plantas
OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP



Sobre o

EMPREENDIMENTO

Localizado na Rua 1102, bairro Ilhota, em Itapema - SC

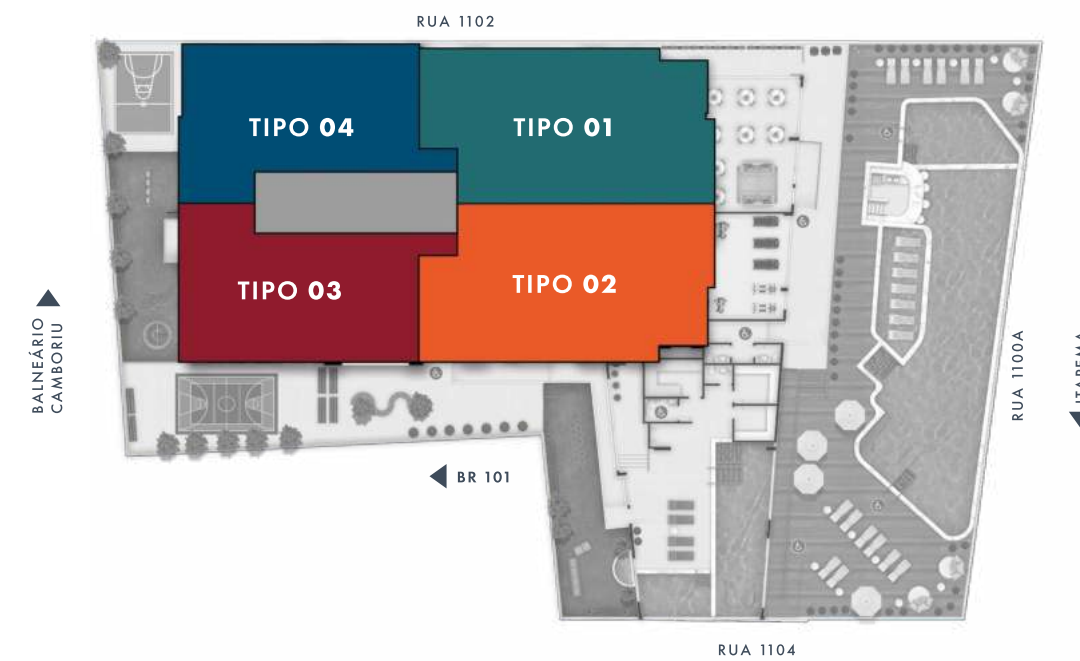
Em frente ao mar e com fácil acesso a BR 101

Área de lazer com aproximadamente 2.156,47m²

Incluindo piscinas internas e externas

Apartamentos com 04 suítes ou 02 suítes e 02 demi-suítes

03 elevadores de alta performance



ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer



Vista frente
MAR

ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer



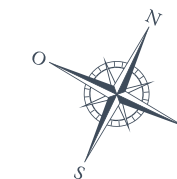
Vista frente
Rua 1102



AP | ELEVAÇÕES

Áreas Sociais Mobiliadas e Decoradas

MAR
→



2.156,47 m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada

BR 101
←

PISCINAS

- Piscina adulto com borda infinita e bar molhado
- Piscina infantil
- SPA com hidro externa
- Piscinas internas adulto e infantil

CONVIVÊNCIA

- Estar externo com lounges
- 02 salões de festas
- Espaço gourmet
- Espaço pet
- Sala de jogos

BEM ESTAR

- Academia
- Sala de Massagem
- Quadra poliesportiva
- Mini quadra de basquete
- Sauna

ESPAÇO KIDS

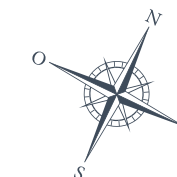
- Playground
- Brinquedoteca



AP

PLANTA HUMANIZADA DO LAZER

Apartamentos



TIPO 04

146,18m²
Área Privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi-suítes



TIPO 03

146,48m²
Área Privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi-suítes



TIPO 01

190,25m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes
Sendo 1 Master



TIPO 02

190,27m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes
Sendo 1 Master

• Alto padrão de acabamento

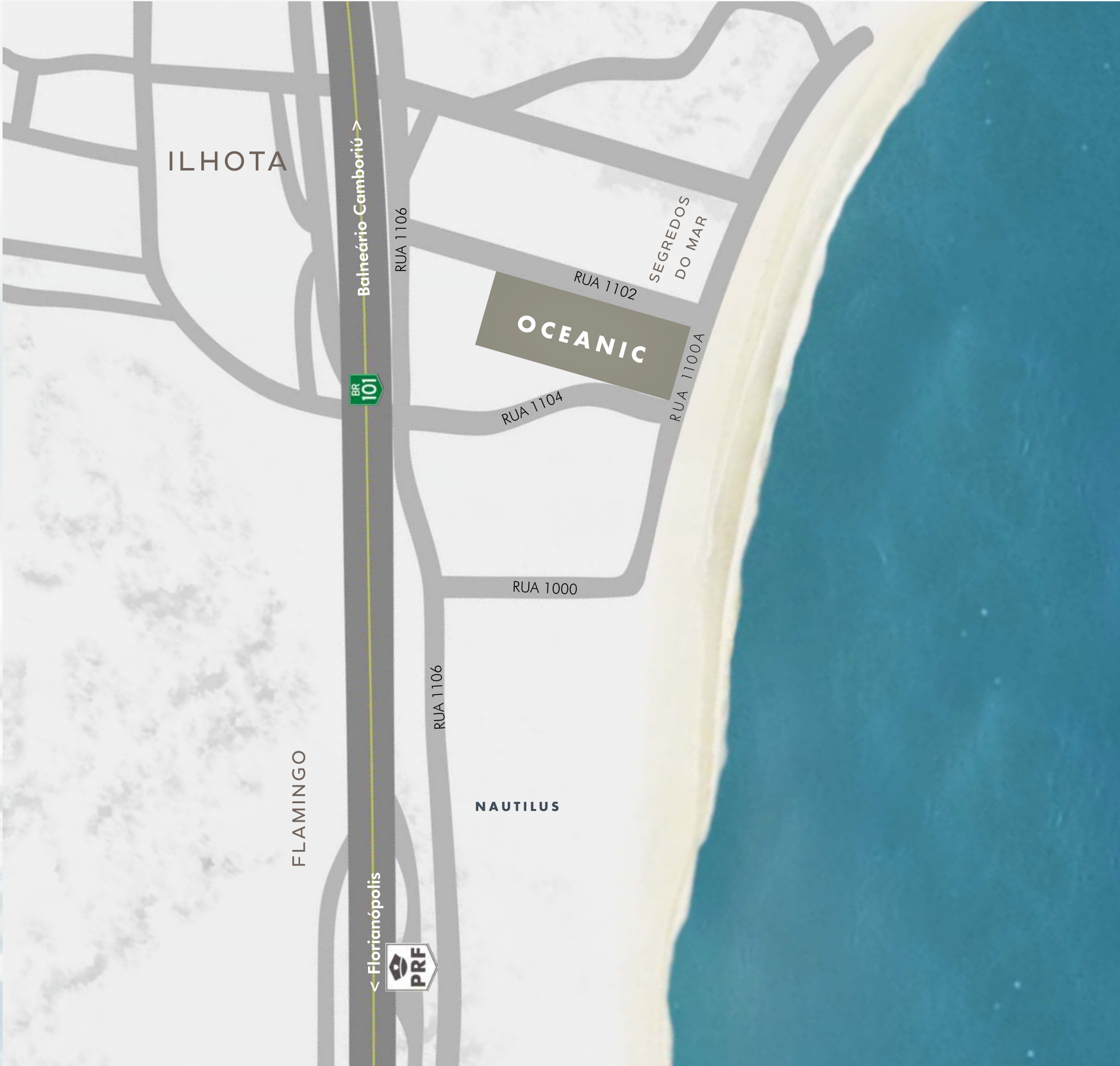
• 04 apartamentos por andar

• 03 elevadores de alta performance



AP | PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

Localização



RUA 1102, ILHOTA – ITAPEMA SC
S A N T A C A T A R I N A

DISTÂNCIAS

. Balneário Camboriú	9 km
. Bombinhas	28 km
. Itajaí	24 km
. Aeroporto (Navegantes)	50 km
. Aeroporto (Florianópolis)	85 km
. Florianópolis	72 km
. Beto Carrero World	46 km
. Curitiba	230 km
. Porto Alegre	512 km





AP | OCEANIC



EMPREENDIMENTOS

Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.