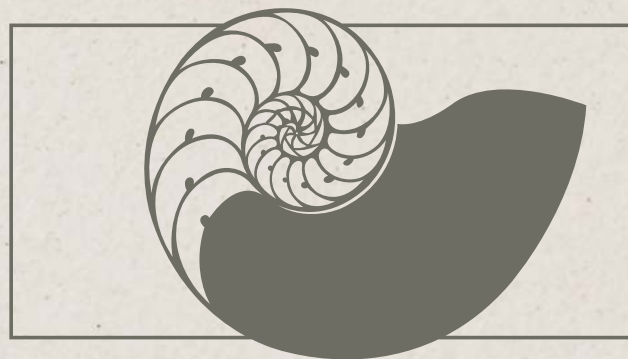




NAUTILUS

BEACH HOME

AP
EMPREENHIMENTOS



NAUTILUS
BEACH HOME



Vista da praia de Ilhota - Itapema - Santa Catarina, onde a AP Empreendimentos lança o Nautilus Beach Home.

Itapema
S A N T A C A T A R I N A
NAUTILUS
BEACH HOME





A AP Empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral Catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes, parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó – Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.

NAUTILUS





NAUTILUS
BEACH HOME

Seu novo lar no litoral Catarinense





AP

| NAUTILUS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4391/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



NAUTILUS

BEACH HOME

VENHA VIVER O LITORAL TODOS OS DIAS

O Nautilus Beach Home está localizado em uma das praias mais lindas do litoral catarinense.

Uma região cercada de natureza, com ampla área verde, que oferece um espetáculo a cada amanhecer.

O empreendimento possui design inovador, área de lazer de frente para o mar, amplas sacadas e infraestrutura completa, idealizado para proporcionar bem-estar, tranquilidade e segurança aos seus moradores.

O resultado de tudo isso são espetáculos diários de beleza, com vista total e permanente para o mar. O Nautilus Beach Home chegou para proporcionar momentos incríveis e um estilo de vida mais leve.

Desfrute!

AP

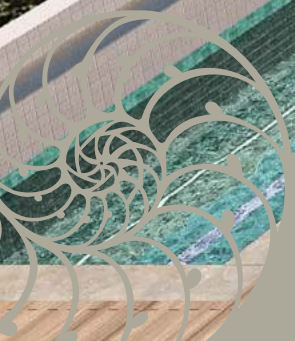




AP

| NAUTILUS

*Seu refúgio particular
em meio a natureza...*



AP

NAUTILUS | DECK DE PISCINAS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP | NAUTILUS

*Nascer do sol...
Um espetáculo único
a ser admirado.*

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens neste material são aproximadas.



AP



AP

NAUTILUS | ÁREA DE PISCINAS INTERNAS



AP

NAUTILUS | ESTAR EXTERNO

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | HALL DE ENTRADA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. As medidas e metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 430/14 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SALÃO DE FESTAS 01



AP

NAUTILUS | SALÃO DE FESTAS 02

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SALA DE JOGOS



AP

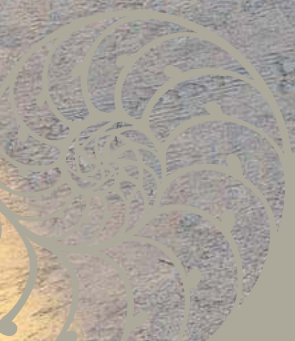
NAUTILUS | SALA DE CARTEADO

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4501/104, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | PLAYGROUND



AP

NAUTILUS | ESPAÇO PET

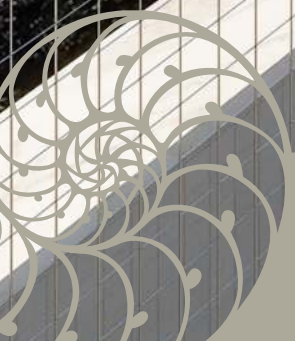
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os animais podem sofrer alteração. Sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | QUADRA POLIESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/04, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



NAUTILUS

BEACH HOME

Tudo o que você sempre sonhou em um lugar exclusivo...



AP



AP

NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 02

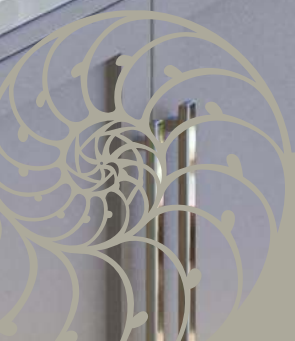
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 03

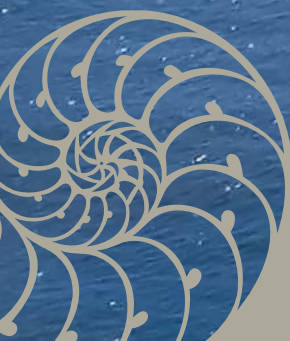
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 03

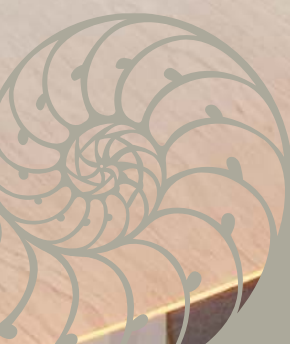
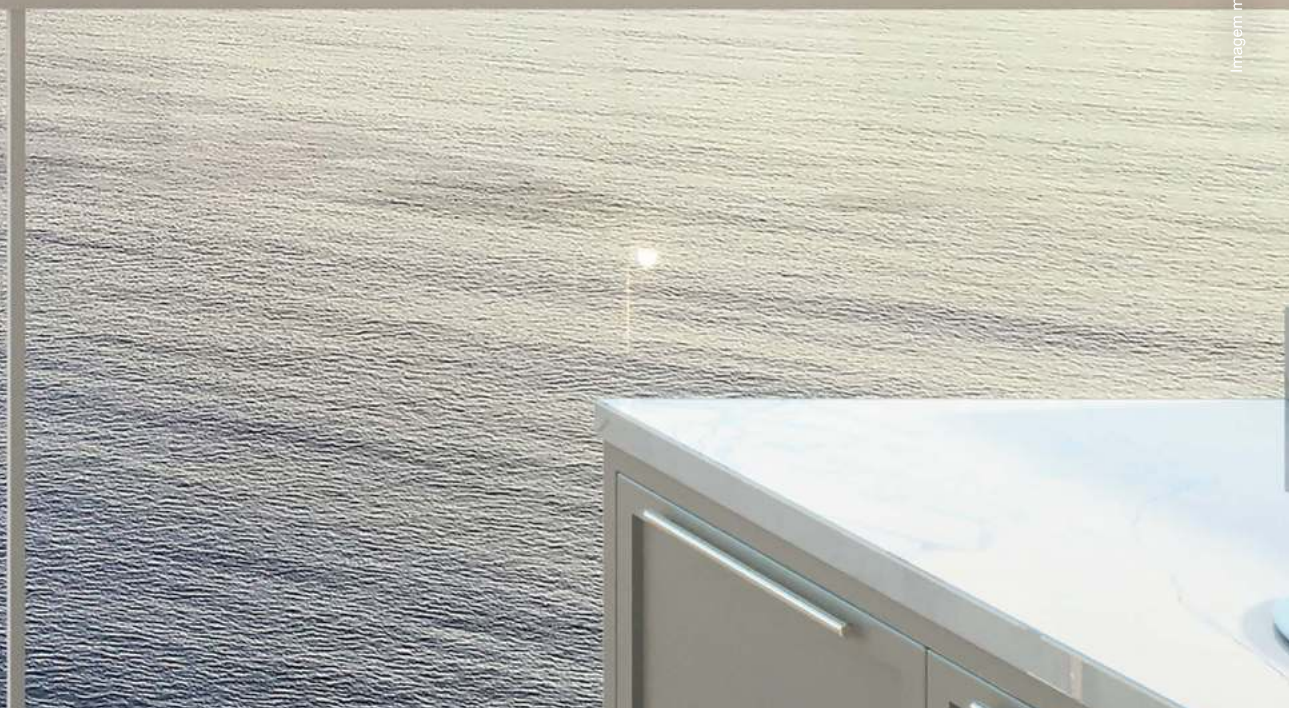
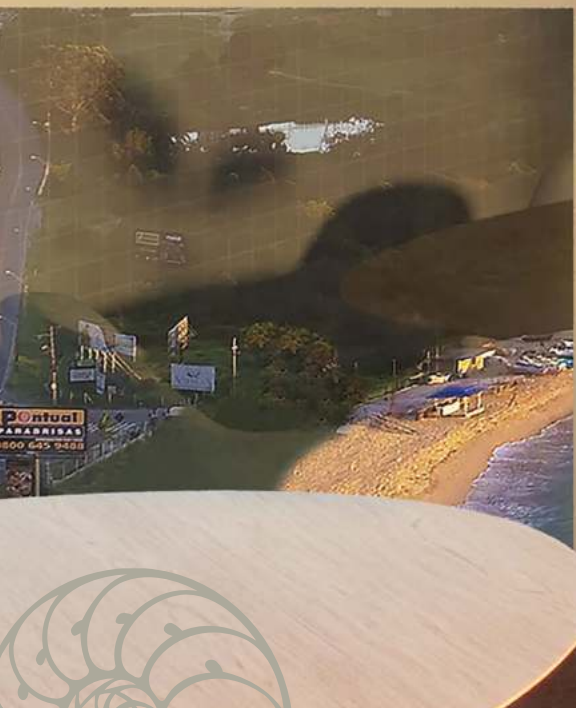
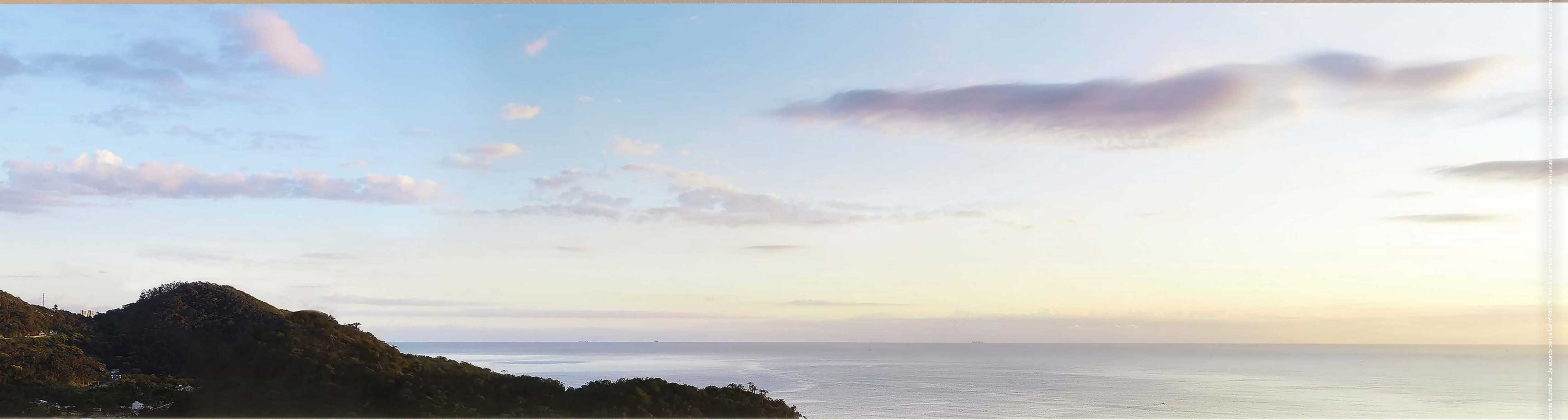
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 04

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 04





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

NAUTILUS | SUÍTE - Apartamento tipo 01 e 02



Plantas
NAUTILUS
BEACH HOME

AP

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer



Vista frente
MAR

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer



Vista frente
Rua 1106



Sobre o EMPREENHIMENTO

Localizado na Rua 1106, bairro Ilhota, em Itapema - SC.

Frente para o mar e com fácil acesso a BR 101.

Área de lazer com aproximadamente 2.824 m².

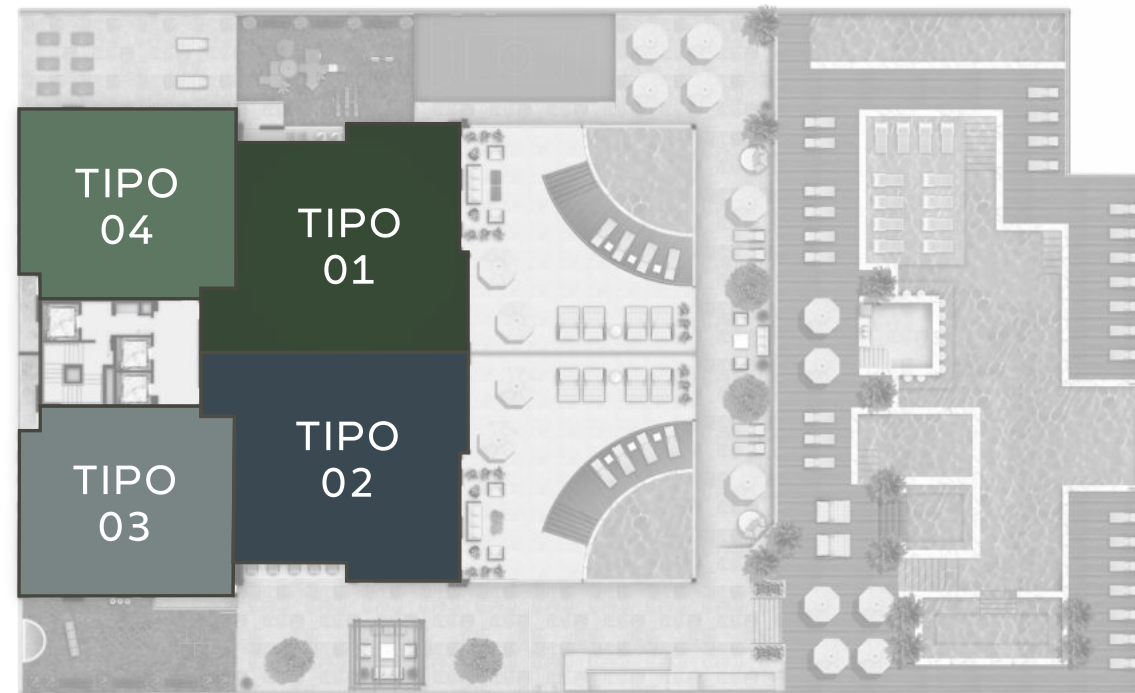
Incluindo piscinas internas e externas.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

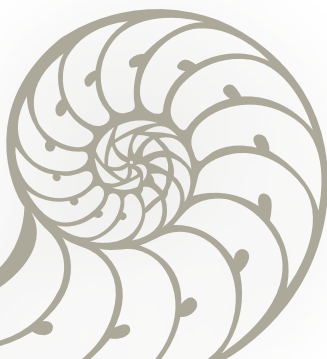
03 elevadores de alta performance, sendo

02 elevadores sociais e 01 elevador de serviço.

RUA 1106



◀ BR 101

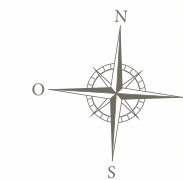


RUA 1106



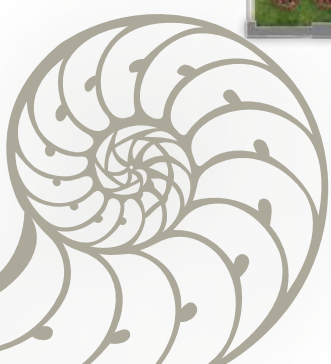
BR 101

2.824m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada



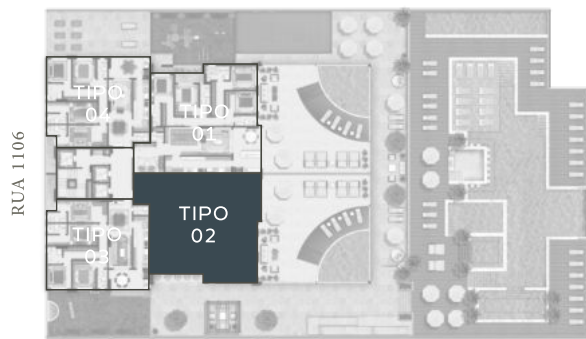
Piscinas externas adulto e infantil,
borda infinita, espelho d'água,
bar molhado e raia de natação.
SPA com Hidromassagem.
Piscinas internas adulto e infantil, com aquecimento.
02 Salões de festas.
Espaço Gourmet.
Sala de jogos.
Sala de carteados.
Brinquedoteca.
Playground.
Espaço pet.
Academia.
Quadra poliesportiva.
Espaço de alongamento.
Sala de massagem.
Sauna úmida.
Sauna seca.
Salão de beleza.
Estar externo / Terraço descoberto.

ÁREAS SOCIAIS MOBILIADAS E DECORADAS



AP | NAUTILUS

Alto padrão de acabamento.
04 apartamentos por andar.
Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.
03 elevadores de alta performance.



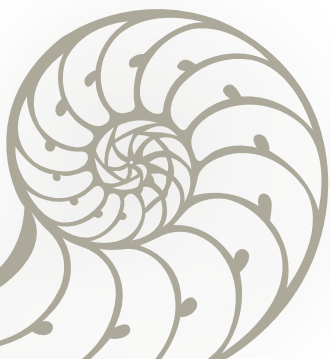
BR 101

RUA 1106



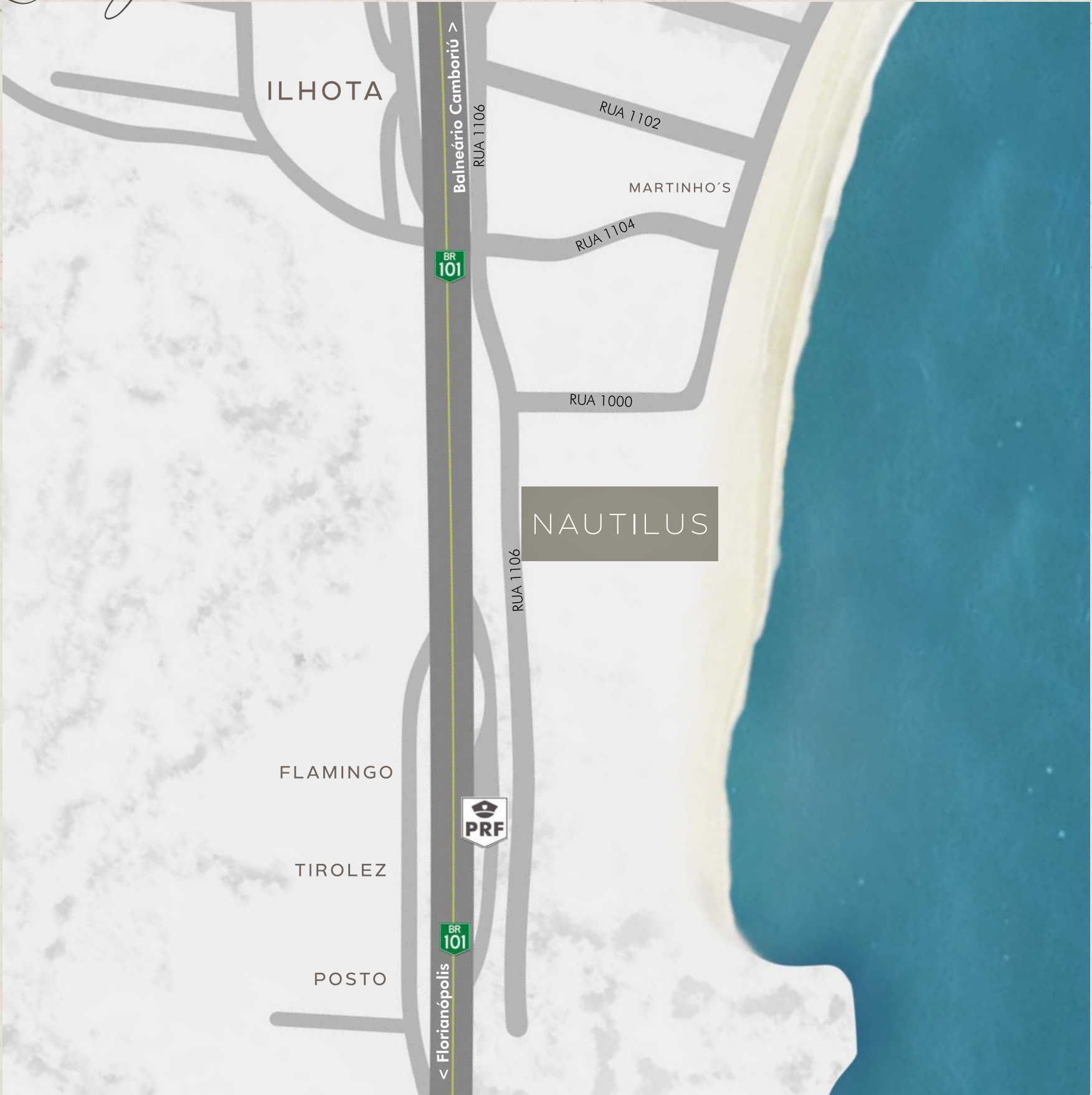
TIPO 02
194,87m²
de área privativa
aproximada

04 SUÍTES

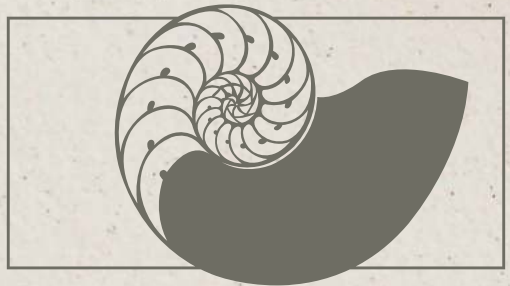


AP | NAUTILUS

Localização



RUA 1106, ZONA 01
ILHOTA - ITAPEMA - SC



NAUTILUS
BEACH HOME

RUA 1106, ILHOTA - ITAPEMA
SANTA CATARINA

DISTÂNCIAS

- . Balneário Camboriú 9 km
- . Bombinhas 28 km
- . Itajaí 24 km
- . Aeroporto (Navegantes)..... 50 km
- . Aeroporto (Florianópolis)..... 85 km
- . Florianópolis..... 72 km
- . Beto Carreiro World 46 km
- . Curitiba 230 km
- . Porto Alegre 512km

AP



AP

| NAUTILUS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.

Incorporação Imobiliária nº R.3-75.733, RIITP